



TOIMITUSSISÄLTÖ VAKIOMALLIT

PIIRUSTUKSET JA MUUT ASIAKIRJAT

- pääpiirustukset mittakaavassa 1:100 tai 1:50 (4 sarjaa): leikkaus- ja julkisivupiirustukset (ei sis. asemapiirustusta)
- perustuksen mittapiirustus
- hirsikehikon tarvelista
- kehikon työpiirustus
- pyöröhirsikehikon toimituksen sisältö
- tuotannon tekninen selostus
- puutavaratoimituksen sisältö
- pystytysohje
- rakennekuvat, rakenneleikkaukset ja detaljit määrättyistä malleista

HIRSIRAKENTEISET ULKOSEINÄT

- hirsikehikko tasakertaan tai ylös saakka mallin mukaan
- karapuut ovi- ja ikkuna-aukkoihin hirren mukaan
- vaarnatapit 25x25 mm
- hirsikehikon nurkkapultit
- saumaeristeet, polypropeeni
- sokkelikaista kehikon ja perustuksen väliin
- tukipilarit, säätöjalat, hirren jatkostarvikkeet

RUNKORAKENTEISET ULKOSEINÄT

- runkopuu tai kattoristikko
- ilmarakokoolaus

RUNKORAKENTEISTEN ULKOSEINIEN PINTAMATERIAALIT

- sisäverhous: sisäverhouspaneeli
- ulkoverhous: ulkoverhouspaneeli UTV

VÄLISEINÄT

- hirsiseinä (kuviin piirretyt)
- muurattuja seiniä ei toimiteta eikä niiden verhouksia ilman eri mainintaa
- väliseinän runkotolppa kertopuu tai sahapuutavara
- väliseinän lisäkoolaus 22x100 mm tai suunnitelman mukaisesti
- ylä- ja alajuoksut, kertopuu tai sahapuutavara
- väliseinä: paneeli tai suunnitelman mukaisesti

YLÄPOHJA

- valintasi mukaan huopa tai pelti
- katemateriaali sisältyy lisätoimituksena olevaan rautakauppakettiin sopimuksen mukaisesti
- huopakatteella raakaponttilauta
- peltikatteella ruodelaudat ja ilmavälirimat
- harjatuuletus suunnitelman mukaisesti
- ilmarako suunnitelman mukaisesti
- kattokannattajat 48x98...223 mm
- liimapuupalkki - tarvittaessa suunnitelman mukaisesti
- sisäkattokoolaus 48x48 mm tai sopimuksen mukaisesti
- kattopaneeli 14x120 mm tai sopimuksen mukaisesti
- kattolistat ja erikoislistat eivät sis. toimitukseen
- räystäslauta, hienosahattu 20x95...145 mm
- peltikatteella myös räystäänaluslaudat hienosahattu 20x95...145 mm

VÄLIPOHJA (parvelliset mallit)

- lattialauta 28x95 mm tai sopimuksen mukaisesti
- välipohjakannake 48x148...198 mm suunnitelman mukaisesti
- sisäkattokoolaus 22x100 mm
- kattopaneeli 14x120 mm tai sopimuksen mukaisesti

ALAPOHJA (ei kosteisiin tiloihin)

- lattialauta 28x95 mm tai sopimuksen mukaisesti
- lattiakannake 50x100...200 mm
- koolauslauta 22x100 mm
- lattialistat eivät sisälly toimitukseen

IKKUNAT

- sisään avattava kolminkertainen MSEA puualumiini-ikkuna
- korkean tilan yläikkunat: kolminkertainen kiinteä MEKA puualumiini-ikkuna
- muotoikkunat: kolminkertainen kiinteä MEKA puualumiini-ikkuna
- lasielementissä selektiivipinnoite ja argonkaasu (U=1,0)
- sisäpuutteet ja karmin sisäpinnat suojakäsitelty tai käsitelty sopimuksen mukaisesti
- ulkopuutteet ja karmin ulkopinnat alumiini, maalattu valkoinen
- tuuletusikkunoissa aukipitolaite ja kiintopainike
- pintahelat
- sisäpuolen verhouslaudat, ympäröhöylätty 15x120 mm
- ulkopuolen verhouslaudat, hienosahattu 20x120 mm tai ympäröhöylätty 15x120 mm
- lippalauta ympäröhöylätty 15x120 mm
- muut kuin loma-asunnon ikkunat sopimuksen mukaisesti

ULKO-OVET

- kaskipuu, ML5A, lasiaukollinen tai umpiovi sopimuksen mukaisesti, puuvalmis, tehdasheloin (U=1,2)
- 53 mm:n mäntyliimapuukehys, huullettu
- molemmin puolin vähäoksainen mäntypaneeli STV 12x95 mm
- lämmöneriste EPS 200-polystyreeni 50 mm
- silikonikumiivisteet, irrallaan
- 2k4-15-selektiivi eristyslasi, argonkaasulla
- irtoristikko lasin ulkopinnassa
- 4190 lukkorunko, 4690 vastarauta
- korkeussäädettävät saranat
- mäntykarmi, 42x92 mm, puuvalmiina
- mäntykynnys 42x92 mm, puuvalmiina
- sisäpuolen verhouslaudat, ympäröhöylätty 15x200 mm
- ulkopuolen verhouslaudat, hienosahattu 20x120 mm tai ympäröhöylätty 15x120 mm
- lippalauta, ympäröhöylätty 15x120 mm
- muut kuin loma-asunnot, ulko-ovet sopimuksen mukaisesti

VÄLIOVET (osastoivat ovet ja liukuovet eivät sis. toimitukseen)

- massiivipeiliovi, 3-peilinen, lakattua mäntyä, tehdasheloin
- kokolasinen saunanovi (pronssi tai harmaa), puuvedin tai paneeli ovi
- mäntykarmit, puuvalmiina
- verhouslaudat ympäröhöylätty 15x120 mm

SISÄ- JA ULKOPORTAAT

- ei sisälly toimitukseen

TERASSI, PARVEKE

- terassilauta, painekyllästetty 28x95...120 mm
- terassinkannake, painekyllästetty 48x98...198 mm, K 600
- kevytkaide metritavarana sopimuksen mukaisesti
- tukipilarit

SAUNA

- saunan laudepuut eivät sisälly toimitukseen

PAKKAUS

- Pakkaukset on tarkoitettu vain kuljetuksen aikaiseksi suojaksi. Rakentamisen aikaiseksi suojaukseksi suosittelemme katettua ja tuulettuvaa tilaa.

LISÄTOIMITUKSENA SAATAVA RAUTAKAUPPAPAKETTI (suosittuihin vakiomalleihin)

A. VESIKATE (ei sis. puuosatoimitushintaan)

- asiakkaan valinnan mukaan huopa- tai peltikate
- **huopakate:** palahuopa, alus-, harja- ja räystäshuopa, mustat räystäspellit ja päätypellit
- **peltikate:** tiilikuviopelti sopimuksen mukaisesti, aluskate, harjalista, päätylista ja kateruuvit

B. LÄMMÖNERISTEET JA ERISTYSTARVIKKEET (ei sis. puuosatoimitushintaan)

VUORIVILLA TAI KIVIVILLA

- yläpohja
- alapohja kuivat tilat
- parvellisten mallien välipohja 100 mm, äänieristeeksi tai sopimuksen mukaisesti
- yläkerran pystyrakenteet
- väliseinät 50 mm äänieristeeksi
- kosteiden tilojen koolauksiin 50 mm lämmöneristeeksi
- kiintokaappien taustojen koolauksiin 50 mm lämmöneristeeksi
- savuhormin ympärille palovilla 100 mm

TUULENSUOJA JA ILMANSULKU

- tuulensuojalevyt tai tuulensuojakangas yläpohjan vinolle eristetyille osalle
- tuulensuojalevyt yläkerran ulkoseinien pystyrakenteisiin
- höyrynsulkumuovi ylä- ja välipohjaan
- alumiinipaperi saunatiloihin

C. OVIENTAHELAT (ei sis. puuosatoimitushintaan)

- kulutusta kestävä kromattu ABLOY – SENTO - avainpesä, (3 avainta)
- ulko- ja välioviin kulutusta kestävät painikkeet ja pintahelat

D. MUUT TARVIKKEET (ei sis. puuosatoimitushintaan)

- pieneläinverkko ilmarakoihin

PERUSTOIMITUKSEEN KUULUMATTOMIA RAKENTEITA, TÖITÄ, TARVIKKEITA JA MUITA KUSTANNUKSIA

- rahti tehtaalta rakennuspaikalle sopimuksen mukaisesti
- perustukset ja niiden erityistarvikkeet
- kosteiden tilojen lattiatarvikkeet
- muurattavat seinät ja muut vastaavat rakenteet
- tulisijat ja savuhormit
- pystytys ja muut rakennusaikaiset työt kuten esim. maanrakennus, salaojitus, sadevesijärjestelmät, pihatyöt, rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen viimeistely, alus- ja vesikatteen asennus, pintakäsittelytyöt, sähkö- ja lvi-asennukset, sekä näihin liittyvät kaikki muut toimitussisällössä mainitsemattomat kalusteet, materiaalit ja tarvikkeet

RAKENTAMISEN KOKONAISKUSTANNUKSET

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan loma-asuntojen keskimääräiset rakentamiskustannukset olivat valmiiksi teetettynä, ilman tonttia huviloissa 1630 € ja kesämökeissä 1390 € bruttoalaneliö.

Rakennusprojektin kokonaiskustannuksiin vaikuttavat valitun toimituspaketin lisäksi mm. suunnittelu- ja toteutustapa, materiaalin ja työn hinnan vaihtelu, käytettyjen tuotteiden laatuerot sekä varustelun runsaus. Myös maapohjan laatu, perustamistapa ja liittymät aiheuttavat paikallisia ja rakentajakohtaisia vaihteluja kustannuksissa. Loma-asuntojen kohdalla kokonaiskustannuksiin vaikuttaa oleellisesti, toteutetaanko rakennus ympärivuotiseen vai pelkästään kesäkäyttöön soveltuvaksi.